

DEKRA Industrial SAS
AGENCE CHAMPAGNE

54 Rue Saint Léonard
ZI Sud Est
51686 REIMS CEDEX 2
Tel : 03.26.85.90.10
Fax : 03.26.85.90.18

Destinataire :

MME Françoise DESIMPEL
EHPAD PUBLIC - RÉSIDENCE DU PARC
2, rue Résidence du Parc
51240 ST GERMAIN LA VILLE

ST GERMAIN LA VILLE EHPAD
TRAVAUX D'ASCENSEURS

RAPPORT DE CONTROLE TECHNIQUE EN PHASE DCE

Maître d'Ouvrage : EHPAD PUBLIC - RÉSIDENCE DU PARC

Mission concernée : Hand + L + LE + SEI

Nature des travaux : Construction neuve

Rapport établi par :

CEDRIC KHAZNADJI

Responsable de vérification catégories C et D

Référence : **5123511A/1**

Nombre de pages : 37

Date : 6 mai 2014



SOMMAIRE

1	DONNÉES GÉNÉRALES.....	3
1.1	OBJET DU RAPPORT.....	3
1.2	IDENTIFICATION DES INTERVENANTS	3
1.3	DESCRIPTION DE L'OPÉRATION	3
1.4	ÉTENDUE DE LA MISSION ET DU PRÉSENT RAPPORT	4
1.5	AVIS DES SERVICES COMPÉTENTS	4
1.6	CLASSEMENT.....	4
1.7	FORMULATION DES AVIS	5
1.8	LISTE DES DOCUMENTS EXAMINÉS.....	7
2	AVIS SUR LE DOSSIER EXAMINÉ.....	8
2.1	RÉCAPITULATIF DES AVIS ET OBSERVATIONS	8
2.2	ALEAS RELATIFS A LA SOLIDITE.....	12
2.3	RISQUE D'INCENDIE DANS UN ERP DU 1er GROUPE.....	16
2.4	ACCESSIBILITÉ DES CONSTRUCTIONS AUX PERSONNES HANDICAPÉES	32



1 DONNÉES GÉNÉRALES

1.1 OBJET DU RAPPORT

Le présent rapport a été établi par DEKRA Industrial dans le cadre de la mission Hand + L + LE + SEI de contrôle technique de construction qui lui a été confiée par le maître de l'ouvrage.

Ce rapport rend compte des avis et observations formulés à l'issue de l'examen des documents de conception qui lui ont été fournis.

Lorsque ces documents sont destinés à la consultation des entreprises, il constitue tout ou partie du Rapport Initial de Contrôle Technique tel que prévu à l'article 4.2 de la norme NF P 03 100. La diffusion du présent rapport « in extenso » aux entreprises consultées ou retenues pour la réalisation des travaux est à la charge du maître de l'ouvrage.

1.2 IDENTIFICATION DES INTERVENANTS

- MAITRE D'OUVRAGE **EHPAD PUBLIC - RÉSIDENCE DU PARC**
2, rue Résidence du Parc
51240 ST GERMAIN LA VILLE

1.3 DESCRIPTION DE L'OPÉRATION

- Adresse du chantier : **2, rue Résidence du Parc**
51240 ST GERMAIN LA VILLE
- Nature et objet des travaux :
 - Résumé du programme de travaux :
Remplacement d'un ascenseur et création d'un ascenseur supplémentaire
 - Destination de l'ouvrage et nature des locaux principaux : maison de retraite
 - Nombre de bâtiments et de niveaux par bâtiment : /
 - Type(s) de structure : inconnue
- Caractéristiques ou particularités :
 - Conditions d'accessibilité et desserte : non modifié
 - Description et isolement par rapport aux tiers : non modifié



- Hauteur du plancher bas du niveau le plus haut : non modifié
- Choix de la distribution : non modifié
- Particularité constructive éventuelle : non modifié

1.4 ÉTENDUE DE LA MISSION ET DU PRÉSENT RAPPORT

- Limites d'intervention sur existants :

Nota: Les diagnostics parasitaires du bois, les repérages amiante et les diagnostics plomb avant travaux ne relèvent pas des prestations de contrôle technique construction, tel que défini par la loi du 4 janvier 1978 (modifiée par ordonnance du 8 juin 2005). Il est de la responsabilité du maître d'ouvrage de les diligenter avant le démarrage des travaux.

1.5 AVIS DES SERVICES COMPÉTENTS

- Prescriptions du Permis de Construire ou de l'autorisation de travaux

Les avis des Services Administratifs concernés et notamment ceux de la Commission de Sécurité compétente doivent être impérativement pris en compte :

Avis non fournis au contrôleur technique

1.6 CLASSEMENT

- Source d'information des hypothèses prises en compte et effectifs :

Déclaration du chef d'Etablissement :

Permis de construire ou autorisation de travaux :

Ancien rapport de visite de la Commission de Sécurité :

Dossier de maîtrise d'oeuvre : OUI

Calcul des effectifs :

Effectif du public :

Effectif du personnel :

- Catégorie ou classe : 4ème catégorie
- Type(s) et / ou activité(s) : Type U



1.7 FORMULATION DES AVIS

La signification des abréviations utilisées est précisée ci-après :

- **F : avis favorable**
Les dispositions techniques de principe envisagées au stade conception sont satisfaisantes. L'avis de principe est formulé sur la base des documents communiqués, sa portée est conditionnée par le degré de précision de ces documents.
- **S : avis suspendu**
Les dispositions techniques de principe envisagées au stade conception doivent être complétées. Les éléments d'information fournis sont insuffisants pour émettre un avis favorable sur les principes indiqués au CCTP, il y aura donc lieu d'apporter à DEKRA Industrial les compléments d'information nécessaires, faute de quoi notre avis devra être considéré comme défavorable.
- **D : avis défavorable**
Les dispositions techniques de principe envisagées au stade conception ne sont pas satisfaisantes et doivent être impérativement modifiées.
Il peut s'agir par exemple d'une disposition non conforme par rapport aux dispositions réglementaires ou aux règles de l'art, ou d'un risque aggravé de sinistralité.
- **SO : sans objet ou non applicable**
Les dispositions techniques citées dans le référentiel d'examen ne rentrent pas dans le cadre du projet examiné.
Cet avis est notamment formulé en sécurité des personnes, pour les réaménagements de bâtiments existants pour les parties de l'établissement non modifiées par les travaux
- **PM : pour mémoire**
La disposition concernée ne donne pas lieu à formulation d'un avis dans le cadre du document fourni au maître d'ouvrage : il s'agit en général d'une définition ou d'un rappel.
- **HM : hors mission**
La rubrique ou partie de rubrique concernée ne fait pas partie de notre mission. DEKRA Industrial attire l'attention du Maître d'ouvrage et des constructeurs sur ce point.
- **AC : autorités compétentes**
Les dispositions concernées nécessitent l'accord des autorités compétentes.
- **RS : rapport spécifique**
La disposition concernée est analysée dans un autre document.

La responsabilité de DEKRA Industrial ne peut être recherchée pour une mauvaise conception ou exécution d'ouvrages dont les documents ne lui ont pas été transmis ou d'ouvrages utilisés pour des destinations qui ne lui ont pas été signalées. Il en est de même pour des dommages liés à la non prise en considération de nos avis.

Les constructeurs seront donc particulièrement attentifs à diffuser leurs documents d'exécution et justificatifs ainsi qu'à prendre en compte les modifications ou dispositions complémentaires que nos avis pourraient révéler nécessaires.

Les résultats des auto-contrôles menés par les constructeurs concernant l'exécution de l'ensemble des ouvrages des différents corps d'état seront à nous transmettre au fur et à mesure de l'avancement du chantier.



Sur chantier, l'examen des ouvrages et éléments d'équipement est effectué sur les parties visibles et accessibles au moment de l'intervention du contrôleur technique, qui ne procède à aucun démontage ou sondage destructif.



1.8 LISTE DES DOCUMENTS EXAMINÉS

DOCUMENTS	DATE
DCE du cabinet PLANCHON par bordereau du 15/04/2014	
DCE du cabinet PLANCHON par bordereau du 15/04/2014	Mars/Avril 2014



2 AVIS SUR LE DOSSIER EXAMINÉ

2.1 RÉCAPITULATIF DES AVIS ET OBSERVATIONS

POINTS EXAMINÉS	OBSERVATIONS	AVIS
ALEAS RELATIFS A LA SOLIDITE		
Analyse par ouvrages et éléments d'équipements indissociables		
Contreventement	Préciser si l'extension est autostable ou contreventée par l'existant.	S
Existants	Toutes dispositions devront être prise pour éviter la mise en charge des fondations existantes par les fondations créées (même niveau d'assise, redans...)	S
Analyse de l'étude de sol	Etude de sol type G12+G2 à réaliser et à nous adresser pour avis. Celle-ci devra viser la faisabilité des fondations projetées, l'adaptation au sol et la faisabilité du dallage.	S
➤ Dallage Couches de fondation et forme	A spécifier par l'étude de sol	S
➤ Dallage Essais à la plaque	A spécifier par l'étude de sol	S
➤ Dallage Compressibilité de l'isolant sous dallage	Aucun isolant utilisé ne doit se déformer de plus de 2 % ($\delta_s \leq 2 \%$), ni avoir un module E_s inférieur à 2,1 MPa. A spécifier:	S
➤ Dallage Epaisseur	Epaisseur 13cm mini à prévoir (12cm prévu).	D
➤ Dallage Ferrailage	A préciser. En particulier, si présence de revêtement adhérent, dallage à prévoir armé ST50.	S
➤ Ascenseur Etanchéité de la cuvette	A prévoir	S



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	AVIS
RISQUE D'INCENDIE DANS UN ERP DU 1er GROUPE		
Arrêté du 25 Juin 1980 modifié dispositions générales		
Article GN 8 Principes fondamentaux de conception et d'exploitation d'un établissement pour tenir compte des difficultés rencontrées lors de l'évacuation	Espaces d'attentes sécurisés prévus dans la notice de sécurité. Cette solutions n'est pas adaptée aux établissements du type U pour lesquels le transfert horizontal est la solution requise.	S
Article GE 7 Conditions d'application	Avis de la commission de sécurité sur l'autorisation d'aménager à nous adresser	S
Article CO 12 Résistance au feu des structures et planchers d'un bâtiment occupé en totalité ou partiellement par l'établissement recevant du public/règles générales	Plats carbone à prévoir protégés au feu par bandes PROMAT. Plancher collaborant sur structure métallique à rendre SF/CF1H. Faux plafonds prévus CF1H sur plan (absence de degré CF dans CCTP)	S
Article CO 20 Réaction au feu des composants et équipements de façades.	Les façades ne respectant pas la règle du C+D doivent avoir un revêtement extérieur M2 (le Meleze est M3)	D
Article CO 21 Résistance à la propagation verticale du feu par les façades comportant des baies	Jonction mur rideau/plancher à réaliser conformément à l'IT249 (tole acier +bourrage laine de roche entre menuiserie et plancher).	S
Article CO 24 Caractéristiques des parois verticales et des portes (cloisonnement traditionnel et secteur)	Blocs-portes entre circulation et sas à Rdc et étage assimilés à des portes de recoupement de circulation. A prévoir PF1/2H et DAS ou à supprimer si les circulations sont recoupées tous les 30m. De plus, le sens d'ouverture de la porte de l'étage est à modifier	S
Article CO 42 Balisage des dégagements	Balisage à adapter aux nouvelles issues	S
Article CO 44 Caractéristiques des blocs-portes	Voir CO24	PM
Article CO 45 Manoeuvre des portes	Voir CO24	PM
Article CO 47 Portes à fermeture automatique	Voir CO24	PM
Article CO 57 Les solutions équivalentes	Espaces d'attentes sécurisés prévus dans la notice de sécurité. Cette solutions n'est pas adaptée aux établissements du type U pour lesquels le transfert horizontal est la solution requise.	D
Article CO 58 Emplois d'un espace	Voir CO57	PM
Article CO 59 Caractéristiques d'un espace	Voir CO57	PM



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	AVIS
Article AM 8 Produits d'isolation	Elément de remplissage de la menuiserie extérieure à prévoir avec isolant laine de roche	S
Article AS 1 Généralités	1 ascenseur 1000kg dans l'existant. 1 ascenseur 1250kg dans l'extension Portes palières à prévoir PF1/2H	S
Article AS 2 Ventilation des locaux des machines	A préciser	S
Article AS 3 Dispositifs de secours	A prévoir: trappe + échelle	S
Article AS 9 Vérifications techniques des ascenseurs électriques et des ascenseurs hydrauliques	Marquage CE de l'ascenseur impératif	S
Arrêté du 10 décembre 2004 modifié relatif aux dispositions particulières du type U		
Article U 11 Façades	Voir CO20 et CO21	S
Article U 20 Fonctionnement des portes de recouplement	Voir CO24	S
Article U 30 Généralités	Préciser les dispositions prises pour qu'un incendie survenant dans une Zone Protégée n'interrompe le fonctionnement des installations électriques situées dans les ZP non concernées par l'incendie.	S
Article U 32 Éclairage de sécurité	Eclairage de balisage à compléter	S
Article U 36 Ascenseurs	Non stop à prévoir. Une cabine doit être équipée d'un dispositif de commande accompagnée fonctionnant à l'aide d'une clé. De plus cette cabine doit être équipée d'une interphonie permettant de communiquer avec un personnel désigné à cet effet	S
Article U 44 Système de sécurité incendie	Détection incendie à prévoir dans les sas ascenseurs.	D
ACCESSIBILITÉ DES CONSTRUCTIONS AUX PERSONNES HANDICAPÉES		
Décret n°2006-555 du 17 mai 2006 et arrêté du 21 mars 2007 - Accessibilité aux personnes handicapées des établissements existants recevant du public et des installations existantes ouvertes au public		
<p>➤ CIRCULATIONS INTERIEURES VERTICALES</p> <p>➤ ASCENSEURS</p> <p>Installation d'un ascenseur dans un établissement existant</p>	<p>Les ascenseurs doivent être conformes à la norme NF EN 81-70 relative à l'accessibilité aux ascenseurs pour toutes les personnes, y compris les personnes avec un handicap, ou à des spécifications techniques équivalentes à cette norme et permettant de satisfaire aux mêmes exigences.</p> <p>L'attestation CE de conformité mentionnant la conformité à la norme NF EN 81-70, fournie par l'installateur, sera à nous transmettre.</p>	D



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	AVIS
<p>➤ ECLAIRAGE</p> <p>➤ <i>Valeurs minimales d'éclairement mesurées au sol</i></p> <p>100 lux en tout point des circulations intérieures horizontales</p>	A respecter devant l'ascenseur	S



2.2 ALEAS RELATIFS A LA SOLIDITE

Analyse par ouvrages et éléments d'équipements indissociables

POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	Avis
SOLIDITÉ DES OUVRAGES ET ÉLÉMENTS D'ÉQUIPEMENTS INDISSOCIABLES		
Définition générale suivant la norme NF P 03-100	Les aléas techniques à la prévention desquels le contrôle technique contribue au titre de la mission de base L, sont ceux qui, découlant de défauts dans l'application des textes techniques à caractère réglementaire ou normatif, sont susceptibles de compromettre la solidité de la construction achevée ou celle des ouvrages et éléments d'équipement indissociables qui la constituent. Cette mission de base peut, suivant demande du Maître d'Ouvrage, être complétée par une ou des missions complémentaires relatives à la solidité.	PM
Expression des avis sur l'ouvrage	Dans le cadre de sa mission, le contrôleur technique est amené à formuler des avis sur l'ouvrage, ou sur des parties d'ouvrage, plutôt que sur des produits isolés. L'appréciation éventuelle portée par le contrôleur technique sur le choix, par le prescripteur, d'un matériau ou d'une fourniture, n'est formulée qu'au regard de la capacité supposée de ce produit à conférer à l'ouvrage les caractéristiques requises. Le prescripteur reste bien sur libre de proposer tout produit similaire bénéficiant de justificatifs techniques équivalents, et ne remettant pas en cause les caractéristiques requises de l'ouvrage. Pour rappel des spécifications communes aux DTU, lorsqu'un DTU demande la mise en oeuvre de produits ou procédés couverts par un avis technique du CSTB, ou un DTA, ou une certification de produit, l'entreprise ne peut proposer de produits variants bénéficiant d'autres modes de preuve, attestés par organismes accrédités ou assimilés, en vigueur dans d'autres pays de l'espace économique européen, que si elle est en mesure d'apporter au maître d'ouvrage tous les éléments de preuve nécessaires à l'appréciation de l'équivalence (au moins un mois avant tout acte constituant un début d'approvisionnement). Il appartient alors au maître d'ouvrage d'accepter ou de refuser l'équivalence du produit proposé.	PM
CONCEPTION D'ENSEMBLE		



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	Avis
Contreventement	Préciser si l'extension est autostable ou contreventée par l'existant.	S
Existants	Toutes dispositions devront être prise pour éviter la mise en charge des fondations existantes par les fondations créées (même niveau d'assise, redans...)	S
FONDATIONS / INFRASTRUCTURES / SOUTÈNEMENTS / DALLAGES / EAUX SOUTERRAINES		
Analyse de l'étude de sol	Etude de sol type G12+G2 à réaliser et à nous adresser pour avis. Celle-ci devra viser la faisabilité des fondations projetées, l'adaptation au sol et la faisabilité du dallage.	S
Dallage		
Couches de fondation et forme	A spécifier par l'étude de sol	S
Essais à la plaque	A spécifier par l'étude de sol	S
Compressibilité de l'isolant sous dallage	Aucun isolant utilisé ne doit se déformer de plus de 2 % ($ds \leq 2 \%$), ni avoir un module Es inférieur à 2,1 MPa. A spécifier:	S
Epaisseur	Epaisseur 13cm mini à prévoir (12cm prévu).	D
Ferraillage	A préciser. En particulier, si présence de revêtement adhérent, dallage à prévoir armé ST50.	S
OSSATURES EN ELEVATION		
Structure verticale		
<u>Voiles en béton</u>		F
CLOS COUVERT		



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	Avis
Bardages, vêtages, vêtues Technique traditionnelle, ou avec justificatif valide	Bardage Meleze	F
Menuiseries extérieures, façades légères, verrières Technique traditionnelle, ou avec justificatif valide	Menuiserie PVC. Vitrage porte RdC et allège formant garde-corps à R+1 à prévoir feuilleté 2 faces.	F
Couvertures Pente	5% pour couverture à joint debout à travée continue	F
ÉLÉMENTS D'ÉQUIPEMENTS		
Revêtements de sol	Les revêtements de sol dissociables de la structure (peut concerner tout revêtement non scellé) ne relèvent pas de la mission de contrôle technique L. U4P3 à prévoir à notre avis dans la circulation.	HM
Faux plafonds et isolations en comble ou plénum	Les faux-plafonds dissociables de la structure ne relèvent pas de la mission de contrôle technique L, sauf pour les éléments participant au clos-couvert (prévention des condensations)	HM
Garde-corps	Les éléments dissociables de la structure (garde-corps amovibles ou démontables..) ne relèvent pas de la mission de contrôle technique L.	HM
Plomberie	Les éléments dissociables de la structure (non encastrés en dalle ni scellés au gros-oeuvre ..) ne relèvent pas de la mission de contrôle technique L	HM
Chauffage	Les éléments dissociables de la structure (non encastrés en dalle ni scellés au gros-oeuvre ..) ne relèvent pas de la mission de contrôle technique L.	HM



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	Avis
Ascenseur Constitution de la gaine Etanchéité de la cuvette	A prévoir	F S
Distribution électrique	Les éléments dissociables de la structure (non encastrés en dalle ni scellés au gros-oeuvre ..) ne relèvent pas de la mission de contrôle technique L.	HM



2.3 RISQUE D'INCENDIE DANS UN ERP DU 1er GROUPE

Arrêté du 25 Juin 1980 modifié dispositions générales

POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	Avis
<p>Livre 1</p> <p>DISPOSITIONS APPLICABLES A TOUS LES ETABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC</p> <p>Chapitre 1</p> <p>CHAPITRE UNIQUE</p> <p>Section 1</p> <p>Classement des établissements</p> <p>Article GN 1 Classement des établissements</p> <p>Article GN 2 Classement des groupements d'établissements ou des établissements en plusieurs bâtiments voisins non isolés entre eux</p> <p>Article GN 3 Classement des groupements d'établissements et des établissements en plusieurs bâtiments isolés entre eux</p> <p>Section 2</p> <p>Adaptation des règles de sécurité et cas particuliers d'application du règlement</p> <p>Article GN 4 Procédure d'adaptation des règles de sécurité</p> <p>Article GN 5 Etablissement comportant des locaux de types différents</p> <p>Article GN 6 Utilisations exceptionnelles des locaux</p>	<p>ERP du type U de 4ème catégorie pris en compte (selon dossier MOE).</p> <p>Concerne l'exploitant</p>	<p>PM</p> <p>PM</p> <p>PM</p> <p>PM</p> <p>SO</p> <p>PM</p>



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	Avis
Article GN 7 Etablissements situés dans les immeubles de grande hauteur		SO
Article GN 8 Principes fondamentaux de conception et d'exploitation d'un établissement pour tenir compte des difficultés rencontrées lors de l'évacuation	Espaces d'attentes sécurisés prévus dans la notice de sécurité. Cette solutions n'est pas adaptée aux établissements du type U pour lesquels le transfert horizontal est la solution requise.	S
Article GN 9 Aménagement d'un établissement nouveau dans des locaux ou bâtiments existants		S
Article GN 10 Application du règlement aux établissements existants		F
Section 3 Contrôles des établissements		
Article GN 11 Notification des décisions		PM
Article GN 12 Justification des classements de comportement au feu des matériaux et éléments de construction		PM
Section 4 Travaux		
Article GN 13 Travaux dangereux	Concerne l'exploitant	PM
Section 5 Normalisation		
Article GN 14 Conformité aux normes essais de laboratoires		PM
LIVRE II DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ÉTABLISSEMENTS DES QUATRE PREMIÈRES CATÉGORIES		



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	Avis
<p>Titre 1 DISPOSITIONS GENERALES</p> <p>Chapitre 1 GENERALITES</p> <p>Article GE 1 Objet</p> <p>Section 1 Contrôle des établissements</p> <p>Article GE 2 Dossier de sécurité</p> <p>Article GE 3 Visite de réception</p> <p>Article GE 4 Visites périodiques</p> <p>Article GE 5 Avis relatif au contrôle de la sécurité</p> <p>Section 2 Vérifications techniques</p> <p>Article GE 6 Généralités</p> <p>Article GE 7 Conditions d'application</p> <p>Article GE 8 Types de vérification</p> <p>Article GE 9 Rapports de vérifications</p> <p>Article GE 10 Obligations des techniciens compétents lors des vérifications</p> <p>Chapitre 2 CONSTRUCTION</p>	<p>A la demande d'autorisation d'ouverture</p> <p>Concerne l'exploitant</p> <p>Concerne l'exploitant</p> <p>Avis de la commission de sécurité sur l'autorisation d'aménager à nous adresser</p> <p>Vérifications effectuées par des techniciens compétents</p> <p>Le présent rapport , complété par rapports spécifiques éventuels</p>	<p>PM</p> <p>PM</p> <p>PM</p> <p>PM</p> <p>PM</p> <p>PM</p> <p>S</p> <p>PM</p> <p>PM</p> <p>SO</p>



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	Avis
Section 1 Conception et desserte des bâtiments Article CO 1 à Article CO 5	Non modifié	SO
Section 2 Isolement par rapport aux tiers Article CO 6 à Article CO 10	Non modifié	SO
Section 3 Résistance au feu des structures		
Article CO 11 Généralités		PM
Article CO 12 Résistance au feu des structures et planchers d'un bâtiment occupé en totalité ou partiellement par l'établissement recevant du public/règles générales	Plats carbone à prévoir protégés au feu par bandes PROMAT. Plancher collaborant sur structure métallique à rendre SF/CF1H. Faux plafonds prévus CF1H sur plan (absence de degré CF dans CCTP)	S
Article CO 13 Cas particuliers de résistance au feu de certains éléments de structure		PM
Article CO 14 Cas particuliers des bâtiments en rez-de-chaussée		SO
Article CO 15 Cas particulier de certains bâtiments à trois niveaux au plus		SO
Section 4 Couvertures		
Article CO 16 Généralités		PM
Article CO 17 Protection de la couverture par rapport à un feu extérieur		F
Article CO 18 Protection de la couverture par rapport à un feu extérieur : cas particuliers		PM
Section 5 Façades		
Article CO 19 Généralités		PM



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	AVIS
Article CO 20 Réaction au feu des composants et équipements de façades.	Les façades ne respectant pas la règle du C+D doivent avoir un revêtement extérieur M2 (le Meleze est M3)	D
Article CO 21 Résistance à la propagation verticale du feu par les façades comportant des baies	Jonction mur rideau/plancher à réaliser conformément à l'IT249 (tole acier +bourrage laine de roche entre menuiserie et plancher).	S
Article CO 22 Résistance à la propagation verticale du feu par les façades ne comportant pas de baie		F
Section 6 Distribution intérieure et compartimentage		
Article CO 23 Généralités		PM
Article CO 24 Caractéristiques des parois verticales et des portes (cloisonnement traditionnel et secteur)	Blocs-portes entre circulation et sas à Rdc et étage assimilés à des portes de recoupement de circulation. A prévoir PF1/2H et DAS ou à supprimer si les circulations sont recoupées tous les 30m. De plus, le sens d'ouverture de la porte de l'étage est à modifier	S
Article CO 25 Compartiments		SO
Article CO 26 Recoupement des vides		PM
Section 7 Locaux non accessibles au public, locaux à risques particuliers Article CO 27 à Article CO 29	Non modifié	SO
Section 8 Conduits et gaines Article CO 30 à Article CO 33	Non modifié	SO
Section 9 Dégagements		
<u>Sous-Section 1</u> <u>Dispositions générales</u>		
Article CO 34 Terminologie		PM



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	Avis
Article CO 35 Conception des dégagements		PM
Article CO 36 Unité de passage, largeur de passage		PM
Article CO 37 Saillies et dépôts		PM
Article CO 38 Calcul des dégagements		PM
Article CO 39 Calcul des dégagements des locaux recevant du public installé en sous-sol		SO
Article CO 40 Enfouissement maximal		SO
Article CO 41 Dégagements accessoires et supplémentaires		PM
Article CO 42 Balisage des dégagements	Balisage à adapter aux nouvelles issues	S
<u>Sous-Section 2</u> <u>Sorties</u>		
Article CO 43 Répartition des sorties, distances maximales à parcourir		SO
Article CO 44 Caractéristiques des blocs-portes	Voir CO24	PM
Article CO 45 Manoeuvre des portes	Voir CO24	PM
Article CO 46 Portes des sorties de secours		PM
Article CO 47 Portes à fermeture automatique	Voir CO24	PM
Article CO 48 Portes de types spéciaux		SO
<u>Sous-Section 3</u> <u>Escaliers</u> <u>Article CO 49 à Article CO 56</u>		SO
<u>Sous-Section 4 Espaces d'attente sécurisés</u>		
Article CO 57 Les solutions équivalentes	Espaces d'attentes sécurisés prévus dans la notice de sécurité. Cette solutions n'est pas adaptée aux établissements du type U pour lesquels le transfert horizontal est la solution requise.	D



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	Avis
Article CO 58 Emplois d'un espace	Voir CO57	PM
Article CO 59 Caractéristiques d'un espace	Voir CO57	PM
Article CO 60 Les cas d'exonération		PM
Section 10 Tribunes et gradins Article CO 61		SO
Chapitre 3 AMENAGEMENTS INTERIEURS, DECORATION ET MOBILIER		
Article AM 1 Généralités		PM
§1 objet		PM
Section 1 Produits et matériaux de parois		
Article AM 2 Produits et matériaux de parois		PM
Article AM 3 Parois des dégagements protégés	Sol PVC et Faux plafonds plâtre.	F
Article AM 4 Parois verticales des dégagements non protégés et des locaux	Sol PVC et Faux plafonds plâtre.	PM
Article AM 5 Plafonds des dégagements non protégés et des locaux	Sol PVC et Faux plafonds plâtre.	PM
Article AM 6 Parties transparentes ou translucides incorporées dans les plafonds suspendus ou tendus des dégagements non protégés et des locaux.		SO
Article AM 7 Sols des dégagements non protégés et des locaux		PM
Article AM 8 Produits d'isolation	Elément de remplissage de la menuiserie extérieure à prévoir avec isolant laine de roche	S



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	Avis
Section 2 Eléments de décoration Article AM 9 à Article AM 10		SO
Section 3 Tentures, portières, rideaux, voilages, cloisons coulissantes ou repliables Article AM 11 à Article AM 14		SO
Section 4 Gros mobilier, agencement principal, planchers légers surélevés Article AM 15 à Article AM 18		SO
Section 5 Eléments à vocation décorative Article AM 19 à Article AM 20		SO
Chapitre 4 DESENFUMAGE		
Article DF 1 Objet du désenfumage		PM
Article DF 2 Documents à fournir	Plan et note explicative à fournir en application de GE 2 § 2	PM
Article DF 3 Principes de désenfumage		PM
Article DF 4 Application		PM
Article DF 5 Désenfumage des escaliers	Exutoire DENFC prévu en haut de l'escalier avec commande manuelle. Jouée prévue CF1H en traversée du comble.	F
Article DF 6 Désenfumage des circulations horizontales encloisonnées et des halls accessibles au public		SO
Article DF 7 Désenfumage des locaux accessibles au public		SO

POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	Avis
Article DF 8 Désenfumage des compartiments		SO
Article DF 9 Entretien et exploitation	Entretien périodique par un personnel compétent. Les règles d'exploitation et de maintenance sont définies à l'article MS 69 et dans la norme NF S 61-933	PM
Article DF 10 Vérifications techniques	Installations vérifiées dans le cadre défini par les articles GE 6 à GE 8	PM
<p>Chapitre 5</p> <p>CHAUFFAGE, VENTILATION, REFRIGERATION, CLIMATISATION, CONDITIONNEMENT D'AIR ET INSTALLATION D'EAU CHAUDE SANITAIRE</p> <p>Article CH 1 à Article CH 58</p>		SO
<p>Chapitre 6</p> <p>INSTALLATIONS AUX GAZ COMBUSTIBLES ET AUX HYDROCARBURES LIQUEFIES</p> <p>Article GZ 1 à Article GZ 30</p>		SO
<p>Chapitre 7</p> <p>INSTALLATION ELECTRIQUE</p> <p>Article EL 1 à Article EL 23</p>		SO
<p>Chapitre 8</p> <p>ECLAIRAGE</p> <p>Article EC 1 à Article EC 15</p>		SO
<p>Chapitre 9</p> <p>ASCENSEURS, ESCALIERS MECANQUES ET TROTTOIRS ROULANTS</p>	Voir rapport ascenseur ou éventuellement escaliers mécaniques ou trottoirs roulants.	



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	AVIS
Section 1 Ascenseurs		
Article AS 1 Généralités	1 ascenseur 1000kg dans l'existant. 1 ascenseur 1250kg dans l'extension Portes palières à prévoir PF1/2H	S
Article AS 2 Ventilation des locaux des machines	A préciser	S
Article AS 3 Dispositifs de secours	A prévoir: trappe + échelle	S
Section 2 Dispositions particulières concernant les ascenseurs destinés à l'évacuation des handicapés physiques Article AS 4 à Article AS 5		SO
Section 3 Escaliers mécaniques et trottoirs roulants Article AS 6 à Article AS 7		SO
Section 4 Entretien et vérifications		
Article AS 8 Entretien des ascenseurs, escaliers mécaniques et trottoirs roulants		PM
Article AS 9 Vérifications techniques des ascenseurs électriques et des ascenseurs hydrauliques	Marquage CE de l'ascenseur impératif	S
Article AS 10 Vérifications techniques des escaliers mécaniques et des trottoirs roulants		SO
Article AS 11 Autres obligations de l'exploitant		PM
 Chapitre 10 INSTALLATIONS D'APPAREILS DE CUISSON DESTINES A LA RESTAURATION Article GC 1 à Article GC 22		SO



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	Avis
Chapitre 11 MOYENS DE SECOURS CONTRE L'INCENDIE Article MS 1 à Article MS 75		SO



Arrêté du 10 décembre 2004 modifié relatif aux dispositions particulières du type U

POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	Avis
<p>LIVRE II</p> <p>DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ÉTABLISSEMENTS DES QUATRE PREMIÈRES CATÉGORIES</p> <p>TITRE II</p> <p>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</p> <p>CHAPITRE IX</p> <p>ÉTABLISSEMENTS DU TYPE U</p> <p>Section 1 Généralités</p> <p>Article U 1 Établissements assujettis</p> <p>Article U 2 Détermination de l'effectif</p> <p>Article U 3 Produits dangereux</p> <p>Article U 4 Article abrogé</p> <p>Section 2 Isolement et implantation</p> <p>Article U 5 Isolement</p> <p>Article U 6 Parc de stationnement couvert</p> <p>Article U 7 Façades et baies accessibles</p> <p>Section 3 Construction</p> <p>Article U 8 Principes fondamentaux de sécurité</p>	<p>Voir article GN 1.</p> <p>Voir article GN 1.</p>	<p>PM</p> <p>PM</p> <p>SO</p> <p>SO</p> <p>SO</p> <p>SO</p> <p>SO</p> <p>PM</p>



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	Avis
Article U 9 Stabilité au feu		PM
Article U 10 Conception de la distribution intérieure - zones	Non modifié	SO
Article U 11 Façades	Voir CO20 et CO21	S
Article U 12 Volumes libres intérieurs		SO
Article U 13 Locaux à risques intégrés dans le bâtiment recevant du public		SO
Article U 14 Locaux recevant du public installés en sous-sol		SO
Article U 15 Galeries en sous-sol		SO
Section 4 Dégagements		
Article U 16 Circulations horizontales		PM
Article U 17 Abrogé suite à la modification de U5 § 2 selon arrêté du 10 décembre 2004		SO
Article U 18 Escaliers		SO
Article U 19 Distance maximale à parcourir		SO
Article U 20 Fonctionnement des portes de recoupement	Voir CO24	S
Article U 21 Fonctionnement des autres portes		SO
Article U 22 Locaux pour détenus		SO
Section 5 Aménagements intérieurs		
Article U 23 Revêtements, gros mobilier, cloisons, éléments de literie	En ce qui concerne la réaction au feu des matelas et de la lingerie : à charge de l'exploitant	F



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	Avis
Article U 24 Plafonds suspendus		SO
Article U 25 Tentures, rideaux, voilages		SO
Section 6 Désenfumage		
Article U 26 Domaine d'application		PM
Section 7 Chauffage - ventilation Article U 27		SO
Section 8 Appareils de cuisson et de remise en température Article U 28 à Article U 29		SO
Section 9 Installations électriques	Voir rapport spécifique Electricité.	
Article U 30 Généralités	Préciser les dispositions prises pour qu'un incendie survenant dans une Zone Protégée n'interrompe le fonctionnement des installations électriques situées dans les ZP non concernées par l'incendie.	S
Section 10 Éclairage	Voir rapport spécifique Electricité.	
Article U 31 Locaux à risques particuliers	Abrogé par arrêté du 19 novembre 2001	SO
Article U 32 Éclairage de sécurité	Eclairage de balisage à compléter	S
Section 11 Dispositions spéciales applicables aux locaux d'AIA Article U 33 à Article U 35		SO
Section 12 ASCENSEURS	Voir rapport spécifique ascenseurs.	



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	Avis
Article U 36 Ascenseurs	Non stop à prévoir. Une cabine doit être équipée d'un dispositif de commande accompagnée fonctionnant à l'aide d'une clé. De plus cette cabine doit être équipée d'une interphonie permettant de communiquer avec un personnel désigné à cet effet	S
Article U 37 Article abrogé		SO
Article U 38 Article abrogé		SO
Article U 39 Article abrogé		SO
Article U 40 Article abrogé		SO
Section 13 Moyens de secours		
Article U 41 Organisation de la sécurité en cas d'incendie	A la charge de l'exploitant	PM
Article U 42 Moyens d'extinction		SO
Article U 43 Service de sécurité incendie	A la charge de l'exploitant.	PM
Article U 44 Système de sécurité incendie	Détection incendie à prévoir dans les sas ascenseurs.	D
Article U 45 Équipement d'alarme		SO
Article U 46 Système d'alerte	Voir article MS 70.	SO
Article U 47 Formation	A la charge de l'exploitant.	PM
Article U 48 Consignes et affichage		PM
Section 14 Hôpitaux de jour - locaux médicaux de thermalisme Article U 49 à Article U 50		SO
Section 16 Conditions d'installation des gaz médicaux Article U 51 à Article U 64		SO



Référence : 5123511A/1
ST GERMAIN LA VILLE EHPAD MISE AUX NORMES

Type U / V. 0810
RC ERPIGH+V.1007



2.4 ACCESSIBILITÉ DES CONSTRUCTIONS AUX PERSONNES HANDICAPÉES

Décret n°2006-555 du 17 mai 2006 et arrêté du 21 mars 2007 - Accessibilité aux personnes handicapées des établissements existants recevant du public et des installations existantes ouvertes au public

POINTS EXAMINÉS	OBSERVATIONS	Avis
Article 5 du décret n°2006-555 (art. R. 111-19-8 à R. 111-19-11 du CCH)	L'article 5 du décret n° 2006-555 modifie la sous section 5 de la section III du chapitre 1er du titre 1er du livre 1er du code de la construction et de l'habitation en introduisant la sous section : Dispositions applicables aux établissements existants recevant du public ou aux installations ouvertes au public existantes.	
ARTICLES 3 à 10 DE L'ARRETE DU 21 MARS 2007	Les articles 3 à 10 de l'arrêté du 21 mars 2007 édictent les modalités particulières relatives à l'application des règles de l'arrêté du 1er août 2006 modifié. Ces modalités s'appliquent uniquement lorsqu'il existe des contraintes liées à la présence d'éléments participant à la solidité du bâtiment tels que murs, plafonds, planchers, poutres ou poteaux, qui empêchent leur application.	
GENERALITES	<p>Les obligations définies ci-dessous, sont à respecter afin d'assurer l'accessibilité des établissements recevant du public et des installations ouvertes au public ainsi que leurs abords.</p> <p>Il est à noter que certains points de la réglementation, visant notamment les handicaps sensoriels, ne font pas encore l'objet de référentiel technique commun précis. Les avis correspondants portés au présent rapport sont donc établis selon l'appréciation propre du contrôleur, au vu des dispositions présentées, sans préjuger d'interprétation contraire.</p> <p>Nous attirons votre attention sur les valeurs dimensionnelles indiquées dans le présent rapport qui sont des valeurs limites : minimales (exemple: largeur de passage, etc.) ou maximales (exemple : degré des pentes, etc.). En conséquence, nous conseillons d'intégrer une tolérance à la conception pour tenir compte des aléas de la réalisation afin d'être assuré du respect de ces valeurs limites réglementaires à l'issue de l'exécution. Nous rappelons que seule la mesure sur l'ouvrage fini comptera.</p>	PM



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	Avis
CHEMINEMENTS EXTERIEURS	Le cheminement extérieur doit permettre d'assurer une continuité dans la chaîne des déplacements, depuis l'accès au terrain jusqu'à l'entrée du ou des bâtiments.	SO
STATIONNEMENT AUTOMOBILE	Les parcs de stationnement intérieur ou extérieur à l'usage du public dépendant d'un ERP ou d'une IOP doivent comporter des places de stationnement adaptées et localisées à proximité de l'entrée, du hall d'accueil ou de l'ascenseur et reliées par un cheminement accessible.	SO
ACCES A L'ETABLISSEMENT OU A L'INSTALLATION	Le niveau d'accès principal au bâtiment doit être accessible en continuité avec le cheminement extérieur accessible.	SO
ACCUEIL DU PUBLIC	Au moins un des points d'accueil (si plusieurs dans un même volume) doit être accessible et signalé. Les espaces ou équipements dédiés à la communication doivent faire l'objet d'une qualité d'éclairage renforcée (voir § ECLAIRAGE ci-après).	SO
CIRCULATIONS INTERIEURES HORIZONTALES	Les personnes handicapées doivent pouvoir accéder à l'ensemble des locaux ouverts au public de façon autonome par un cheminement sans danger avec des éléments le structurant qui sont repérables par les personnes malvoyantes.	SO
CIRCULATIONS INTERIEURES VERTICALES		
<u>Dispositions communes</u>		PM
<u>ESCALIERS</u>	Applicable aux escaliers ouverts au public dans des conditions normales de fonctionnement que le bâtiment comporte ou non un ascenseur.	SO



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	AVIS
<u>ASCENSEURS</u>	Les dispositifs de commandes extérieurs et intérieurs doivent être facilement repérés et utilisables. Des dispositifs permettant l'appui des personnes doivent être installés. Des dispositifs adaptés doivent pouvoir informer des mouvements liés à la cabine, aux étages desservis et au système d'alarme. NOTE : un escalier mécanique ou un plan incliné mécanique ne peut en aucun cas remplacer un ascenseur obligatoire. Une dérogation peut permettre à un appareil élévateur d'usage permanent de remplacer un ascenseur.	
Installation d'un ascenseur dans un établissement existant	Les ascenseurs doivent être conformes à la norme NF EN 81-70 relative à l'accessibilité aux ascenseurs pour toutes les personnes, y compris les personnes avec un handicap, ou à des spécifications techniques équivalentes à cette norme et permettant de satisfaire aux mêmes exigences. L'attestation CE de conformité mentionnant la conformité à la norme NF EN 81-70, fournie par l'installateur, sera à nous transmettre.	D
TAPIS ROULANTS, ESCALIERS ET PLANS INCLINÉS MÉCANIQUES	Si le cheminement courant se fait par un tapis roulant, un escalier mécanique ou un plan incliné mécanique, il doit être doublé par un cheminement accessible non mobile ou par un ascenseur.	SO
REVÊTEMENTS DES SOLS, MURS ET PLAFONDS		
Pas de gêne visuelle ou sonore		PM
Tapis posés ou encastrés		SO
Aire d'absorption équivalente représentant au moins 25% de la surface au sol des espaces réservés à l'accueil, à l'attente du public et aux salles de restauration.	Les fiches techniques avec les qualités acoustiques des revêtements et éléments absorbants participant au confort phonique des espaces réservés à l'accueil, à l'attente du public et aux salles de restauration seront à nous transmettre.	SO
PORTES, PORTIQUES ET SAS	Les portes, battantes ou automatiques, situées sur les cheminements doivent pouvoir être utilisées sans danger.	
<u>Caractéristiques dimensionnelles</u>		
Espace de manœuvre de type porte		



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	Avis
Devant chaque porte sauf pour celles ouvrant uniquement sur un escalier ainsi que pour les portes des sanitaires, douches, cabines d'essayage ou de déshabillage NON ADAPTES		F
<u>Atteinte et usage</u>		
Poignées		
Facilement préhensible et manoeuvrable en position debout et assise (y compris par une personne ayant des difficultés à faire un geste de rotation du poignet)		F
Extrémité située à plus de 0,40 m d'un angle rentrant de parois ou de tout obstacle	Cette disposition n'est pas exigée si l'on tient compte de l'adaptation possible en cas de contraintes structurelles.	F
	Disposition non exigée dans tous les cas pour les portes ouvrant uniquement sur un escalier ainsi que pour les portes des sanitaires, douches, cabines d'essayage ou de déshabillage NON ADAPTES.	
Porte à ouverture automatique :		SO
<u>Sécurité d'usage</u>		
Eléments visuels contrastés sur les portes avec parties vitrées		F
LOCAUX OUVERTS AU PUBLIC, EQUIPEMENTS ET DISPOSITIFS DE COMMANDE	Les usagers handicapés doivent pouvoir accéder à l'ensemble des locaux ouverts au public et en ressortir de manière autonome. Ils doivent également pouvoir repérer, atteindre et utiliser tous les équipements, mobiliers et dispositifs de commande et de service qui y sont situés.	
<u>Atteinte et usage</u>		
Espace d'usage : au droit des équipements, mobiliers et dispositifs de commande et de service	Au droit de l'ascenseur	F
Equipements ou mobiliers :		SO
SANITAIRES		SO
SORTIES	Les sorties accessibles doivent être facilement repérées, atteintes et utilisées et correspondre à un usage normal du bâtiment.	
<u>Repérage</u>		



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	Avis
Repérage possible en tout point : Soit directement Soit par une signalétique adaptée différente de celle des issues de secours		PM PM
ECLAIRAGE	Les circulations intérieures et extérieures doivent avoir une qualité d'éclairage satisfaisante de sorte à ne pas créer de gêne visuelle, que l'éclairage soit artificiel ou naturel.	
Valeurs minimales d'éclairement mesurées au sol	Pour apprécier le respect de l'éclairement minimum requis, la note de calcul (valeurs d'éclairement mesurées au sol) et les PV des mesures transmis par l'entreprise concernée, ainsi que les fiches techniques des appareils d'éclairage mis en œuvre dans les parties communes et cheminements extérieurs, avec la nature et la puissance des sources lumineuses installées seront à nous transmettre.	
100 lux en tout point des circulations intérieures horizontales	A respecter devant l'ascenseur	S
Extinction progressive, si le système d'éclairage est temporisé		PM
Si détecteur de présence : la détection couvre l'ensemble de l'espace concerné et 2 zones de détection successives doivent obligatoirement se chevaucher		PM
Aucun effet d'éblouissement direct des usagers en position debout et assise ou de reflet sur la signalétique		PM
DISPOSITIONS SUPPLEMENTAIRES APPLICABLES A CERTAINS TYPES D'ETABLISSEMENTS	Les établissements recevant du public assis, avec locaux d'hébergement, comportant des douches et cabines ou des caisses de paiement disposées en batterie doivent en plus des exigences listées ci-dessus et communes à tous les ERP, répondre à des dispositions supplémentaires propres à chacun d'eux décrites ci-après.	SO
ETABLISSEMENT RECEVANT DU PUBLIC ASSIS	Dans les restaurants ainsi que dans les salles à usage polyvalent ne comportant pas d'aménagements spécifiques, ces emplacements doivent pouvoir être dégagés lors de l'arrivée des personnes handicapées	SO
ETABLISSEMENT AVEC LOCAUX D'HEBERGEMENT		SO



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	Avis
DOUCHES ET CABINES		SO
CAISSES DE PAIEMENT DISPOSEES EN BATTERIE	Les caisses adaptées doivent être accessibles par un cheminement praticable, si elles sont sur plusieurs niveaux, les obligations suivantes s'appliquent à tous les niveaux.	SO

