EHPAD RESIDENCE DU PARC
51240 SAINT GERMAIN LA VILLE

REHABILITATION D'UN BATIMENT EN VUE DE L'AMENAGEMENT D'UN ACCUEIL DE JOUR POUR PERSONNES AGEES ATTEINTES DE TROUBLES COGN ITIFS

NOTE DESCRIPTIVE DE L'OPERATION

1) Descriptif et situation actuelle

L'EHPAD Résidence du Parc dispose dans son parc d'une maison bourgeoise de deux étages ayant l'usage d'habitation jusqu'à ce jour. Une partie des locaux étant inoccupée depuis 3 ans, il est prévu d'y installer un accueil de jour pour personnes âgées souffrant de troubles cognitifs (maladie d'ALZHEIMER et apparentés)

L'état actuel des locaux rend leur réhabilitation et leur adaptation nécessaire à leur nouvelle affectation.

2) Objet de la mission

- Etablir un diagnostic de l'existant et élaborer le projet de réaménagement des locaux
- Mener une mission d'assistance à maître d'ouvrage pour la réalisation de l'opération qui comprendra l 'aménagement de Qui comprendront : Une cuisine thérapeutique, une salle d'activité modulable, une salle Snoezelen, une salle balnéo, une salle de repos, un bureau et des sanitaires adaptées, un jardin sensoriel.

3) Planification et contraintes particulières

- Le projet doit répondre aux besoins spécifiques de la population qui y sera accueillie et permettre la mise en œuvre du projet de vie élaboré par la structure.
- Ce projet étant soumis aux contraintes des appels à projet de la CNSA (Caisse Nationale de Solidarité et d'Autonomie), le délai de réalisation de l'ensemble de l'opération ne pourra excéder 4 mois.

4) Coût estimatif des travaux :

160 000 Euros Ht (TVA à 5,5%)