

## **MARCHES PUBLICS DE TRAVAUX**

### **E.H.P.A.D. "Résidence du Parc"**

02, rue de la Résidence du Parc  
51240 Saint-Germain-la-Ville

## **Remplacement d'un ascenseur et extension pour ascenseur supplémentaire**

### **Règlement de la consultation**

**Maître d'Ouvrage:**

**E.H.P.A.D. "Résidence du Parc"**  
02, rue de la Résidence du Parc  
51240 Saint-Germain-la-Ville

**Maître d'oeuvre :**

**« B+A » Patrick PLANCHON, Architecte**  
14 bis rue Parmentier - 51000 CHÂLONS-EN-CHAMPAGNE  
Courriel: [contact@batiment-architectes.fr](mailto:contact@batiment-architectes.fr)

### **DATE LIMITE DE RECEPTION DES OFFRES**

**Lundi 1<sup>er</sup> septembre 2014 à 16 heures**

*Remplacement d'un ascenseur et extension pour ascenseur supplémentaire  
EHPAD SAINT-GERMAIN-LA-VILLE*

**1. OBJET DE LA CONSULTATION**

*Remplacement de l'ascenseur existant en R+1 pour mise aux normes  
et extension pour ascenseur supplémentaire R+1  
à l' EHPAD de SAINT-GERMAIN-LA-VILLE*

**2. ÉTENDUE DE LA CONSULTATION**

La présente procédure adaptée ouverte est soumise aux dispositions de l'article 28-1 du code des marchés publics.

**3. DECOMPOSITION DES LOTS:**

**LOT 01 – TERRASSEMENT – GROS OEUVRE**

**LOT 02 – CHARPENTE – COUVERTURE – ZINGUERIE – PLANCHER BOIS**

**LOT 03 - MENUISERIES EXTERIEURES PVC**

**LOT 04 – ASCENSEUR**

**LOT 05 – BARDAGE BOIS**

**LOT 06 – PLAFOND – ISOLATION**

**LOT 07 - ELECTRICITE**

**LOT 08 – PEINTURE – REVETEMENT DE SOL**

**4. MISSION DE COORDINATION EN MATIERE DE SECURITE ET DE SANTE**

Le présent marché nécessite une mission SPS

**4.1. Documents joints au dossier de consultation**

Le chantier est soumis aux dispositions de la Loi n° 93-1418 du 31 décembre 1993 et des textes pris pour son application.

Est joint au présent dossier de consultation :

- Un Plan Général de Coordination en matière de Sécurité et de Protection de la Santé.

**4.2. Plan Particulier de Sécurité et de Protection de la Santé**

Se reporter au PGC

**4.3. Collège Interentreprises de Sécurité, de Santé et des Conditions de Travail**

sans objet

**4.4. Voies et Réseaux Divers de chantier**

Les candidats devront fournir à l'appui de leur offre toutes les précisions sur les raccordements aux réseaux qui leur sont nécessaires (voiries, eau, électricité, égouts etc..).

**5. CAS DES MARCHES A LOTS OU AVEC VARIANTES PAR RAPPORT A L'OBJET DU MARCHÉ**

Les candidats pourront présenter des offres pour un ou plusieurs lots

Les candidats feront une proposition de prix pour chaque lot qu'ils souhaitent se voir attribuer en indiquant en outre quel rabais ils consentiront en cas d'attribution de plusieurs lots.

Les variantes par rapport à l'objet du marché sont autorisées dans les limites exprimées dans le CCTP.

*Remplacement d'un ascenseur et extension pour ascenseur supplémentaire*  
**EHPAD SAINT-GERMAIN-LA-VILLE**

Les candidats qui présenteront une offre proposant une variante, sont tenus de présenter une offre conforme à la solution de base.

**6. SELECTION DES CANDIDATURES ET JUGEMENT DES OFFRES**

Les critères retenus pour le jugement des offres sont pondérés de la manière suivante :

- 1- Prix des prestations ..... 40 %
- 2- Valeur technique ..... 20 %
- 3- Délai d'exécution ..... 40 %

**7. MODE DE REGLEMENT DU MARCHE**

Le mode de règlement choisi par l'EHPAD de Saint-Germain-la-Ville est le règlement par mandat administratif, unique mode de règlement possible.

**8. DELAI D'EXECUTION**

Les délais d'exécution sont fixés par le CCAP. Les candidats ne sont pas autorisés à les modifier.

**9. DELAI DE VALIDITE DES OFFRES**

Le délai de validité des offres est de 120 jours à compter de la date limite fixée pour la réception des offres.

**10. CONTENU DES OFFRES**

- Les candidats auront à produire un dossier complet comprenant les pièces suivantes
- ⇒ Déclaration du candidat prévue à l'article 50 du Code des marchés Publics (imprimé DC5 et DC6)
  - ⇒ L'état annuel des certificats reçus (imprimé DC7) dûment attesté par le soumissionnaire en cas de photocopie, ou production des certificats sociaux ou fiscaux équivalents.
  - ⇒ Une attestation sur l'honneur conforme à l'article 50 du code des marchés publics
  - ⇒ Références et moyens de l'entreprise
  - ⇒ Attestations d'assurances, responsabilité civile et décennale pour l'année en cours.
  - ⇒ Copie de la carte de qualification professionnelle en état de validité (le cas échéant)
  - ⇒ Certificats de capacité d'architectes ou d'organismes de travaux datant de 3 ans au plus.
  - ⇒ Acte d'Engagement, daté et signé.
  - ⇒ (En ce qui concerne l'acte d'engagement, l'entrepreneur devra fournir un Acte d'Engagement pour le marché de Base et un acte d'engagement sur le marché avec variante.)
  - ⇒ Toutes les pièces nécessaires que l'entrepreneur jugerait utile de joindre.

**11. CONDITIONS D'ENVOI DES OFFRES**

Les plis contenant les offres seront transmis par lettre recommandée avec demande d'avis de réception postal ou déposés à l'adresse ci-dessous.

**E.H.P.A.D. "Résidence du Parc"**

02, rue de la Résidence du Parc - 51240 Saint-Germain-la-Ville

Les candidats transmettent leur offre sous pli cacheté contenant deux enveloppes également cachetées. Ce pli porte la mention de l'appel d'offres auquel il se réfère, savoir:

**Remplacement d'un ascenseur et extension pour ascenseur supplémentaire**

**E.H.P.A.D. "Résidence du Parc"**

02, rue de la Résidence du Parc - 51240 Saint-Germain-la-Ville

L'enveloppe extérieure portera l'indication de l'opération et la mention « ne pas ouvrir ».

*Remplacement d'un ascenseur et extension pour ascenseur supplémentaire*  
**EHPAD SAINT-GERMAIN-LA-VILLE**

Les enveloppes intérieures portent le nom du candidat ainsi que les mentions:

I. Première enveloppe intérieure

II. Deuxième enveloppe intérieure

La première enveloppe intérieure contient les justifications visées par l'article 9 ci-dessus.

La deuxième enveloppe intérieure contient l'offre (acte d'engagement et devis quantitatif et estimatif détaillés).

## **12. JUGEMENT DES OFFRES**

Dans le cas où plusieurs offres jugées les plus intéressantes sont considérées comme équivalentes, il sera demandé aux candidats de nouvelles offres; Le Maître d'Ouvrage pourra leur demander également de préciser ou compléter la teneur de leur offre.

Dans le cas des offres, il sera tenu compte des critères énumérés l'article 297 livre III du code des marchés publics:

Afin de permettre d'approfondir la valeur technique de l'offre, l'entrepreneur devra fournir à l'appui de son offre:

- Des indications sur la provenance des matériaux
- Un programme d'exécution des ouvrages et la durée approximative de chaque phase
- L'indication des procédés d'exécution envisagés et les moyens qui seront utilisés

Les propositions des entreprises seront jugées quant:

- à la conformité avec l'objet du marché
- au prix offert
- à la valeur technique de la prestation
- aux garanties professionnelles et financières du candidat

En cas de discordance constatée dans une offre entre le prix figurant dans l'acte d'engagement et celui résultant du devis quantitatif et estimatif, c'est celui de l'acte d'engagement qui prévaudra.

Si des erreurs de multiplication, d'addition, de report étaient constatées dans l'offre du candidat, il n'en sera pas tenu compte dans le jugement de l'offre.

Toutefois, si l'entreprise concernée était sur le point d'être retenue, elle serait invitée à rectifier.

En cas de refus, son offre serait éliminée comme non cohérente.

## **PIECES FOURNIES**

Modèle d'Acte d'Engagement (base)

Modèle d'Acte d'Engagement (variante)

Modèle de demande d'Autorisation à Sous Traiter

Modèle d'Agrément de Sous Traitant.

## **RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES**

- Pour renseignements techniques, auprès du maître d'œuvre  
"B+A" Patrick PLANCHON Architecte  
14 bis rue Parmentier  
51000 CHALONS EN CHAMPAGNE  
Tél: 03.26.65.62.98

**Date d'envoi de l'avis à la publication : le 2 Juillet 2014**